

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-4867/2016
Dužnik: SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 78644180553

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.10.2019.g. DO 22.1.2020.g.

U odnosu na prthodno izvješće koje je obuhvatilo tijek postupka do 16.10.2019.g., u daljnjem tijeku postupka slijedeći je status sudskih postupaka:

- U ovršnom postupku na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-81/17 po izjavljenoj žalbi na rješenje o dosudi nekretnine upisane u zk.ul. 1260, k.o. Strmec Stubički u korist kupca Erste & Steiermarkische bank dd Rijeka (prvoupisno založno pravo), do podnošenja ovog izvješća nije zaprimljena odluka Visokog trgovačkog suda.

- U ovršnom predmetu pod poslovnim brojem Ovr-173/17 koji se vodi radi unovčenja nekretnina stečajnog dužnika na Trgovačkom sudu u Zagrebu (prije na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Ovr-9442/2015), po donesenom Zaključku o prodaji nekretnina za nekretninu upisanu u zk.ul. 6934, poduložak 20, k.o. Vrapče Novo okončana je javna dražba na kojoj je unovčena predmetna nekretnina, za iznos kupovnine od 195.800,065 kn. Slijedom navedenog, opreza radi, podneskom stečajnog dužnika obračunati su troškovi unovčenja iz članka 254. SZ-a uz prioritetni prijedlog da se kupovina stavi na raspolaganje stečajnom sucu. Do podnošenja ovog izvješća nije zaprimljena bilo kakva daljnja odluka ovršnog suda u odnosu na stavljanje na raspolaganje kupovnine stečajnom sucu radi razdiobe, a niti je ovršni sud u navedenom smislu poduzeo radnje. U odnosu na nekrtninu upisanu u zk.ul. 25574, poduložak 22, k.o. Grad Zagreb, ovršni sudac je dana 23.10.2018.g. donio rješenje o dosudi kojom se nekretnina dosuđuje kupcu ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK dd Rijeka za iznos kupovnine od 238.207,00 kn, pri čemu je također tijekom dražbe navedeni upisani razlučni vjerovnik / kupac posebnim podnskom obavijestio o stjecanju predmetne nekretnine prijebojem. Po zaključku suda naloženo je očitovanje na predmetni podnesak, te se stečajni upravitelj očitovao ovršnom sudu. U donesenom rješenju o dosudi nije navedeno da kupac treba položiti kupovninu niti da li je kao prvoupisani razlučni vjerovnik stječe prijebojem. Slijedom navedenog izjavljena je žalba na predmetno rješenje o dosudi. Nije zaprimljena odluka Visokog trgovačkog suda po žalbi.

U ovršnom postupku Ovr-173/17 na Trgovačkom sudu u Zagrebu za nekretninu upisanu u zk.ul. 19675, poslovno stambena zgrada u Zagrebu, Rabusova 13, doneseno je rješenje o provedbi etažnog elaborata, te su u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku izvršeni upisi etažnih dijelova. Predmetne nekretnine sadržane su u ovršnom prijedlogu koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-173/17 na Trgovačkom sudu u Zagrebu. Nastavno da je provedbom etažnog elaborata izvršeno usklađenje stanja nekretnine u naravi sa upisom u zemljišnim knjigama, a koji je bitno različit u odnosu na opis i stanje u ovršnom prijedlogu i rješenju, podneskom od 2.5.2019.g. stečajni dužnik je predložio ovršnom sudu da obustavi ovrhu.

Nadalje je stečajni dužnik kao ovršenik ponskom 21.1.2020.g. zamiolio za žurno postupanje ovršnog suda.

U parnici radi utvrđivanja tražbine P-3031/2018 koja se vodi na Trgovačkom sudu u zagrebu po tužitelju BAT HRVATSKA d.o.o. u likvidaciji, održano je ročište 16.10.2019.g.. Na istom je Sud predložio strankama riješiti spor mirnim putem, te je ročište odgođeno radi pokušaja mirnog rješenja. Kontaktirano je sa punomoćnikom protivne strane, te nije izgledno mirno rješenje spora. Očekuje se nastavak parnice.

Kako stečajni dužnik ima na raspolaganju minimalna financijska sredstva u odnosu na ovršne postupke i vrijednosti spora koje vodi, nema mogućnosti angažiranja stručne pomoći odvjetnika, već se uglavnom radnje poduzimaju po stečajnom upravitelju.

U cilju osiguranja održavanja nekretnina u vlasništvu dužnika i pokrića režijskih troškova, dio nekretnina je i nadalje u zakupu. Ostvareni efekti od zakupa iskazani su u novčanom tijeku u daljnjem dijelu izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je u periodu 17.10.2019.g. do 17.1.2020.g. ostvario slijedeće prilive u korist stečajne mase od zakupnina i refundacije režijskih troškova, odnosno troškove i izdatke postupka:

A/ PRILIVI U KORIST STEČAJNE MASE

- prihodi od najamnina i refundacije režijskih troškova	84.522,81
---	-----------

B/ OSTVARENI ODLIVI ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA

- plaćena bankarska naknada i FINE	1.146,60
- plaćeni režijski troškovi imovine (struja, voda, kom. Naknada i sl.)	22.474,69
- plaćene obavez Republici Hrvatskoj i drugim institucijama	10.095,48
- knjigovodstvene usluge	9.000,00
- ostali sitni materijalni troškovi	477,68
- plaćena premija osiguranja imovine	11.083,76
Ukupno odlivi	54.278,21

Stanje računa: 226.593,26 kn

Ostvareni plaćeni troškovi predstavljaju nužne operativne troškove stečajnog postupka. Troškovi bankarske naknade vezani su uz održavanje i naplatu transakcija po računu stečajnog dužnika.

Plaćeni režijski troškovi vezani su uz imovinu dužnika, no u dijelu imovine koja je predmet najma ili zakupa, isti su refundirani od zakupaca i iskazani su u okviru ostvarenih priliva. Plaćene obaveze prema Republici Hrvatskoj uglavnom predstavljaju plaćene obaveze s osnove PDV-a. Plaćen premija osiguranja proizlazi iz sklopljenih polica osiguranja imovine stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljнем tijeku stečajnog postupka i nadalje će se nastaviti poduzimati radnje u ovršnim postupcima koji se vode radi unovčenja imovine.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 23.1.2020.g.

Zdravko Mitak dipl. oec.

